

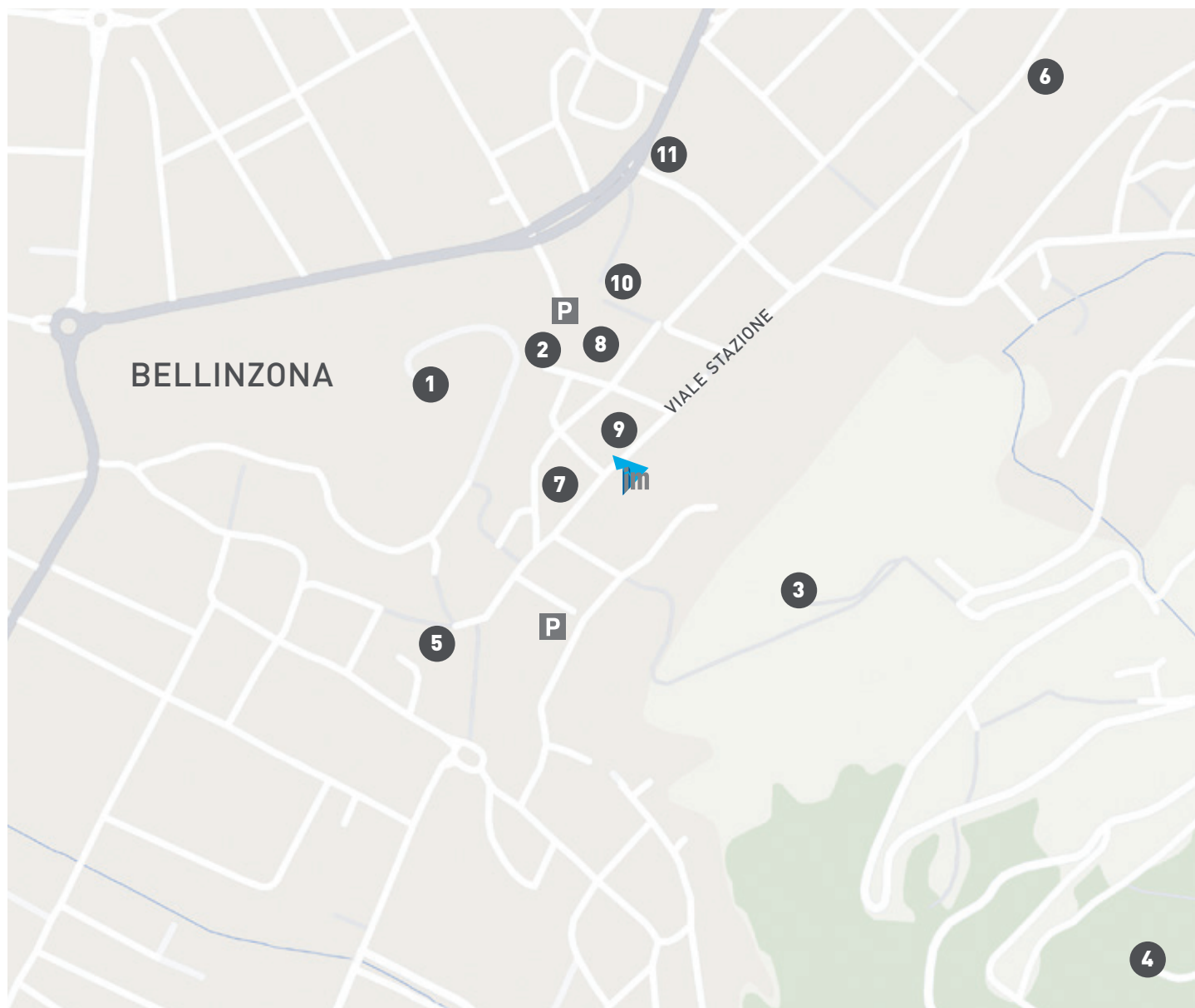
Contatti Immoprogramm SA

Bellinzona

Viale Stazione 4, 6500 Bellinzona
Tel. +41 (0)91 825 20 40
Fax +41 (0)91 825 20 42
info@immoprogramm.ch
www.immoprogramm.ch

Lugano (solo su appuntamento)

Via Tesserete 67, 6942 Savosa
Tel. +41 (0)91 993 30 70
Fax +41 (0)91 825 20 42
info@immoprogramm.ch
www.immoprogramm.ch



Immoprogramm SA

1

Castelgrande

2

Ascensore Castelgrande

3

Castello di Montebello

4

Castello Sasso Corbaro

5

Ufficio Turismo

6

Stazione FFS

7

Piazza Collegiata

8

Piazza del Sole

9

Manor

10

Migros

11

Coop



immoprogramm

NEWS & STYLE

Edizione n. 4

- › L'ospite dal mondo dello sport: **Vladimir Petkovic** Pag. 7
- › La pagina dell'artista: **Leda Albanese** Pag. 9
- › L'architetto amico: **Arch. Donatella Mauri** Pag. 13
- › Aziende locali si presentano: **Tazio Tatti & Co.** Pag. 15
- › Dal mondo dei motori: **Mercedes-AMG GT 4 porte** Pag. 19
- › L'associazione ospite: **Associazione Alessia** Pag. 23



Giubiasco – Appartamenti



Bellinzona – Appartamenti



Giubiasco – Appartamenti



Rif. 13617

Arcegno

Prezzo:	CHF 1'980'000.-
Locali:	7 ½
Bagni:	4
Superficie:	320 mq
Terreno:	4'708 mq

Villa

Bellissima villa, immersa in un parco che garantisce una totale privacy, zona tranquilla e soliva, splendida vista, oggetto per amatori. Edificata negli anni '70, in ottimo stato di manutenzione. Piano entrata così composto: atrio entrata, servizio, camera, guardaroba, bagno, lavanderia, grande cantina, tecnici. Al PT troviamo un'ampia cucina, soggiorno con camino, 2 camere, bagno, camera ospiti, uscita nello stupendo portico ed ampio giardino. Al Piano superiore un grande studio, biblioteca, soppalco. Posteggio coperto e diversi esterni.


MAURI AMBROGIO e C. snC
DIVANI, DIVANI-LETTO e LETTI
ARCHITETTURA D'INTERNI
Via per Cucciago, 8
22063 Cantù (Co) - Italy
Tel. +39 031 712662



info@mauriambrogio.com www.mauriambrogio.com



Manuele Morelli
Direttore Immoprogramm

“La passione che ho per le case, tanto da farne da oltre 25 anni la mia professione, mi impedisce di considerarle dei prodotti di massa. Una casa sarà eccezionalmente piacevole se pensata e realizzata con cura, fantasia e passione. In un mondo che va di corsa non dimentichiamoci che una casa è spesso per sempre, che una casa passa di padre in figlio, che è testimone ed impenetrabile custode di situazioni di vita quotidiana, è insomma qualche cosa a cui vale davvero la pena aspirare. Ci sono ancora e ci saranno sempre obiettivi per cui lottare e traguardi che vale la pena provare a raggiungere; la casa è a mio avviso fra i principali. Grande o piccola che sia, lussuosa o modesta, ma desiderata ed amata. La casa come rifugio, come luogo ove crescere i propri figli, come luogo degli affetti, come fiore all’occhiello oppure, ma non da ultimo, quale mero investimento economico. Noi della Immoprogramm crediamo che la classica contrapposizione fra chi vende e chi

compera sia in parte superata, in quanto le due parti devono serenamente camminare fianco a fianco in cerca di soluzioni. Alla base di ciò occorre però saper conquistare con argomenti solidi il cliente, occorrono competenza e professionalità. Quando qualcuno entra alla Immoprogramm, oltre a svariate proposte immobiliari sia in vendita che in affitto, trova un sorriso non di circostanza, una stretta di mano di un professionista, un’apertura al dialogo, trova persone vere e disponibili, trova gente che svolge ancora il proprio lavoro con PASSIONE. La fiducia in noi è ben riposta”.

Manuele Morelli
Proprietario e direttore Immoprogramm SA



Una casa sarà eccezionalmente piacevole se pensata e realizzata con cura, fantasia e passione.

tufidesign

Tufidesign vi mette nella giusta luce offrendovi una comunicazione aziendale all’altezza dei vostri servizi.

Via alle Semine 5
6500 Bellinzona
www.tufidesign.com

stampati

siti web

animazioni

spot TV

logotipi

manifesti



Rif. 13788

Roveredo GR

Prezzo:	da CHF 1'390'000.-
Locali:	5 ½
Bagni:	2
Superficie:	190 mq
Terreno:	1'475 mq

Villa

Moderna casa monofamiliare in cemento armato a vista, con pergola e deposito annessi, in buono stato. Orientata a sud, gode di un'ottima insolazione che dura tutto l'anno. Nel 2015 sono stati rinnovati la cucina, i bagni, i pavimenti e gli spazi esterni. Ottime le rifiniture.



Rif. 11538

Bellinzona

Prezzo:	da CHF 410'000.- a CHF 1'190'000.-
Locali:	da 2 ½ a 3 ½
Bagni:	da 1 a 2
Superficie:	da 52 mq a 150 mq

Appartamenti

Il progetto prevede la ristrutturazione di una villa edificata nel 1943 e l'edificazione di una palazzina di sole 6 unità residenziali. A due passi dall'Ospedale San Giovanni di Bellinzona, posizione residenziale soleggiata, bella vista, buone le rifiniture.

otticaMartini

SOLO IL MEGLIO PER I TUOI OCCHI AL MIGLIOR PREZZO

SU TUTTE LE MIGLIORI LENTI
20%

i tuoi occhi ci stanno a cuore...

viale stazione 4

Bellinzona

www.otticamartini.ch



Rif. 11478

Massagno

Prezzo: CHF 2'200'000.-
Locali: 4 ½
Bagni: 2
Superficie: 210 mq

Appartamento

L'imperdibile vista su Lugano, il Lago Ceresio e le montagne circostanti, l'ubicazione tranquilla ma comunque vicina a tutti i principali servizi sono solo alcune unicità di questo magnifico appartamento. Materiali e rifiniture di alto standing.



Rif. 13697

Agarone

Prezzo: CHF 1'850'000.-
Locali: 6 ½
Bagni: 3
Superficie: 190 mq
Terreno: 517 mq

Villa

In posizione residenziale, soleggiata, bella vista sul piano di Magadino fino al Lago Maggiore, totale privacy. Piscina riscaldata, ampia zona solarium e piacevole giardino esterno. 3 posteggi coperti. Ottime le rifiniture.



Rif. 11501

Giubiasco

Prezzo: da CHF 420'000.- a CHF 880'000.-

Locali: da 2 ½ a 4 ½

Bagni: 1 a 3

Superficie: da 76 mq a 125 mq

Terrazze: da 6 mq a 54 mq

Appartamenti a due passi da Piazza Grande

La nuova edificazione "Residenza Elda" sorgerà nel nucleo di Giubiasco. All'interno del complesso abitativo, composto da due fabbricati, sono ubicati i giardini dedicati e riservati agli appartamenti del piano terreno. I volumi seguono, come dimensione e tipologia, l'architettura tipica che si riscontra nei nuclei nel rispetto delle linee di costruzione obbligatorie. Al piano interrato trova posto l'autorimessa per entrambi i fabbricati. La posizione del Progetto "Residenza Elda" risulta strategica in quanto, oltre ad essere in una zona estremamente tranquilla, silenziosa e molto soleggiata, è posta nelle immediate vicinanze di tutti i principali punti di interesse ed allo snodo autostradale di Camorino.

La "Residenza Elda" garantisce uno standing di pregio e di qualità delle superfici. Le entrate dei due blocchi sono indipendenti. Il blocco A ospita 17 appartamenti, mentre blocco B ne ospita 12. Questo conferisce una notevole qualità di vita ai residenti. Gli appartamenti ai piani superiori sono dotati di generose terrazze, posizionate in modo di garantire intimità e discrezione. Gli attici sono caratteristici (Blocco A) grazie alla forma del tetto e da spazi generosi e luminosi allo stesso tempo. In tutti gli appartamenti, 2 ½ – 3 ½ – 4 ½, i locali sono stati progettati con superfici superiori alla media. Possibilità scelta rifiniture, ottimi i budget.



– Intervista di Mattia Morelli

Vladimir Petkovic

Abbiamo l'onore di ospitare Vladimir Petkovic, l'attuale allenatore della Nazionale Svizzera di Calcio.

La tua carriera di allenatore sembra una favola, una progressione pazzesca dal Malcantone Agno, alla Nazionale, passando principalmente per Bellinzona, Young Boys e Lazio. Svelaci il tuo segreto, ammesso che ce ne sia uno.

Non ci sono segreti, migliorare personalmente e avere grande ambizione per ottenere il massimo da me stesso e dagli altri. Devi essere come una locomotiva che tira tutti il più lontano possibile. È questa la predisposizione che serve.

Cosa ricordi in particolare degli anni all'AC Bellinzona?

3 anni di tante emozioni. Il primo anno l'obiettivo di salvarsi il prima possibile. Per quanto riguarda il secondo anno ricordo in particolare lo spareggio contro l'Aarau per la promozione, purtroppo fallita. Di anno in anno si migliorava sotto ogni punto di vista. Del terzo fantastico anno ricordo evidentemente la finale di Coppa Svizzera a Basilea, nella quale abbiamo mostrato un bel gioco e siamo stati a lungo in partita regalando spettacolo; inoltre il pensiero occorre alla storica promozione ottenuta.

Cosa ti sta insegnando questa vita in giro per il mondo sul piano personale?

Dal lato privato ho avuto il piacere di incontrare molta gente in tanti momenti diversi, cercando da ognuno e da ogni situazione di imparare qualcosa. Mi piace pensare ad una sorta di zaino che si riempie di esperienze che ti aiutano a crescere.

Quale è il giocatore che hai allenato che più ti ha impressionato e perché?

Ad ogni livello che ho allenato ci sono stati uno o più giocatori che mi hanno impressionato. In assoluto un grandissimo personaggio è Hernanes negli anni alla Lazio, detto il Profeta. Lui è veramente un personaggio globale, che va oltre il calcio, volenteroso di imparare la vita e con la testa non solo nel mondo del pallone.

Se tu avessi la bacchetta magica, su quale panchina ti collocheresti dopo la Nazionale?

Sono molto ambizioso e quindi desidero crescere sempre ed avere l'opportunità di vincere qualcosa di importante con una grande squadra. Vorrei quindi un grandissimo club in Bundesliga, in Serie A o in Premier League.

Davvero una favola quella di Petkovic, venuto in Svizzera quale calciatore, perfettamente integratosi, ed ora protagonista di una cavalcata verso il successo che sembra senza limiti.

Devi essere come una locomotiva che tira tutti il più lontano possibile. È questa la predisposizione che serve.



Rif. 13718

Biasca

Prezzo: CHF 1'150'000.-
Locali: 7 ½
Bagni: 4
Superficie: 223 mq
Terreno: 768 mq

Casa bifamiliare

Trattasi di una spaziosa casa, edificata nel 1977. Completamente recintata, chiusa con un cancello elettrico. Zona ben servita, mezzi pubblici e tutti i servizi nelle vicinanze.



Rif. 13808

Bellinzona

Prezzo: CHF 1'190'000.-
Locali: 10 ½
Bagni: 3
Superficie: 270 mq
Terreno: 1'565 mq

Villa d'epoca

In posizione collinare, tranquilla e soleggiata, vista strepitosa Villa di 3 appartamenti 2,5, 4,5 (completamente ristrutturati) e 3,5 locali. 2 costruzioni accessorie, ampio giardino nel quale si potrebbe edificare un'ulteriore casa.



Via S.Gottardo 30
Casella postale 107
6532 Castione

Telefono e Fax 091 829 38 47
Natel 079 409 83 21
E-mail mfrongillo@bluewin.ch



Leda Albanese

Leda Albanese, pittrice e scultrice nata a Roma, vive e lavora in Svizzera con atelier a Bellinzona. Diplomata al Liceo artistico si è laureata in architettura all'Università "La Sapienza" di Roma. Dopo numerosi anni di impegno nell'ambito dell'insegnamento decide di dedicarsi interamente alla pittura e alla scultura. Le sue opere sono presenti in numerosi spazi pubblici e privati.

Un aspetto fondamentale della ricerca di Leda Albanese risiede nella sua capacità di trasformare i minimi dettagli della realtà quotidiana nello spunto per la nascita di un dipinto. Anche la quieta immagine della città di Bellinzona è un pretesto per esaminare le proprie percezioni... nascono così le vedute di questa città dove oggi vive l'artista, dominate dalle fiere architetture dei castelli, che costituiscono attualmente uno dei soggetti preferiti dall'artista.

I colori sfumati del profilo di Bellinzona e delle sue fortezze ne evidenziano la natura di visione fantastica, quasi un miraggio lontano e vicino allo stesso tempo o una evocazione...

Ludovico Pratesi
Giornalista e critico d'arte "La Repubblica"
Roma, febbraio 2001



www.ledalbanese.com

Anche la quieta immagine della città di Bellinzona è un pretesto per esaminare le proprie percezioni.



Rif. 13848

Claro

Prezzo: CHF 750'000.-
Locali: 4 ½
Bagni: 1
Superficie: 100 mq
Terreno: 794 mq

Casa + rustici

Interessante proprietà, composta da casa principale, due rustici da riattare e porzione di terreno dove poter edificare una nuova importante abitazione. Eventualmente frazionabile.



Rif. 11457

Giubiasco

Prezzo: CHF 395'000.-
Locali: 3 ½
Bagni: 1
Superficie: 90 mq

Appartamento

A soli 3 minuti da Piazza Grande, vicinissimo a tutti i servizi, stabile di sole 10 unità in buono stato. Spese mensili inclusa la quota del fondo di rinnovamento ca. CHF 250.-/mensili. Due posteggi esterni inclusi.



Con la passione
che ci anima da sempre.
Grazie per la fiducia.



La Tazio Tatti & Co
con il partner Zurigo Assicurazioni
festeggia mezzo secolo di attività.

Tazio Tatti & Co  Assicurazioni

 ZURIGO®

Vi consiglia, vi assicura, vi assiste.



Rif. 13627

Sementina

Prezzo:	CHF 1'480'000.-
Locali:	6 ½
Bagni:	3
Superficie:	247 mq
Terreno:	724 mq

Villa

Posizione rialzata e soliva, con bella vista sul piano di Magadino e le montagne circostanti, così composta: PS: atrio entrata, servizio wc, 2 locali (camera e studio) con ampie finestre ed uscita sulla terrazza, corridoio, lavanderia, cantina, locale tecnico; PT.: ampio soggiorno, zona pranzo, moderna e completa cucina, terrazza, piacevole pergola e grill; 1° P.: camera matrimoniale con servizio padronale, 2 camere, bagno, corridoio. Dal garage, si accede alla casa tramite scala esterna. Buone le rifiniture.



Rif. 13758

Lumino

Prezzo:	CHF 1'500'000.-
Locali:	5 ½
Bagni:	2
Superficie:	160 mq
Terreno:	1'020 mq

Villa

In posizione residenziale soliva, ai margini del paese, bella villa edificata nel 1990, in buono stato di manutenzione, piacevole porticato, piscina esterna, ampio e curato giardino, vialetto d'entrata, 2 posteggi in autorimessa e diversi esterni.



Rif. 11354

Giubiasco

Prezzo:	CHF 765'000.-
Locali:	5 ½
Bagni:	3
Superficie:	130 mq

Nuovi appartamenti

Zona centralissima e soliva, a soli 20 m da Piazza Grande composta da un locale commerciale e da sole 8 unità abitative, ottime le rifiniture. Tutti gli appartamenti sono dotati di lavanderia privata.



impresa di pittura Sagl

Mobile 079 621 64 44

6514 Sementina
Via Bristol 2a
samazzei@bluewin.ch



Rif. 13737

Lumino

Prezzo:	CHF 1'490'000.-
Locali:	10
Bagni:	4
Superficie:	500 mq
Terreno:	239 mq

Villa

Grande villa completamente ristrutturata nel 2009, zona tranquilla e soleggiata. Al PT ampio ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, sala lettura, cantina. Al 1P soggiorno, grande disimpegno (eventualmente studio), terrazza, bagno con sauna, zona wellness con idromassaggio mini piscina. Al 2P camera padronale, bagno con vasca e doccia, grande locale cabina armadi, camera con annesso bagno. Al 3P due grandi camere mansardate con balcone. Zona dependance composta da cucina-soggiorno, 2 camere, bagno con vasca. Facilmente divisibile in 2 unità distinte. Tre posteggi esterni.



Arch. Donatella Mauri

Sono Donatella Mauri e mi sono laureata in Architettura nel 1985 al Politecnico di Milano. Da subito ho seguito la mia passione per il design d'interni, specializzandomi nella progettazione di arredamenti su misura. Mi piace molto affrontare ogni nuovo progetto con entusiasmo e creatività, guardando alla nuova casa nel suo insieme. Non lavoro con un semplice inserimento di pezzi d'arredo, ma dando all'abitazione un'immagine completa che dialoghi con la struttura, con l'ambiente circostante e con chi la abiterà.

Grazie alla tecnologia permetto ai miei clienti di visualizzare in anteprima quello che sarà il risultato finale, tramite render e immagini in 3D. Mi occupo anche di progetti per uffici e negozi, sempre con una visione globale d'ambiente e puntando all'ottimizzazione di spazi e risorse.

Sono molto attenta a tutte le esigenze dei miei clienti e ritengo che uno degli aspetti più belli del mio lavoro sia proprio il rapporto che si viene a creare con le persone. Progettare una casa è entrare in relazione con i proprietari e ideare arredi che materializzino i loro sogni e i loro desideri. Per questo mi piace lavorare su personali avventure dell'abitare e ritengo che un arredo abbia valore quando serve per vivere meglio. Il mio scopo è che i miei clienti si riconoscano nella loro abitazione e si trovino a

loro agio in un ambiente che li appaghi. La mia soddisfazione più grande è la fiducia che viene posta in me durante un progetto e che poi spesso mi viene rinnovata negli anni, per una ulteriore abitazione o una casa di vacanza. Lavorare con committenti che già conosco mi dà modo di godere di una speciale empatia con chi ho di fronte e l'esperienza sui loro gusti e desideri mi permette di creare sempre nuove scenografie per le loro vite.

In quest'ottica mi permetto di ringraziare Manuele Morelli per la fiducia con cui si è rivolto a me per numerosi progetti, sfide che abbiamo gestito insieme e che abbiamo portato a termine con reciproca soddisfazione. Condividiamo la medesima passione per l'abitare di qualità, caratteristica che ci permette di lavorare in team e di ottenere risultati di alto livello. Visione che Manuele esprime al meglio da sempre nella sua attività in Immoprogramm. Saluto tutti voi con una frase di Le Corbusier che amo molto e che riassume il mio pensiero: "Una casa è una macchina per abitare".

Arch. Donatella Mauri
 Via per Cucciago 6
 22063 Cantù (Co) Italy
 Tel. uff.+39.031.712662
www.mauriambrogio.com

Ritengo che uno degli aspetti più belli del mio lavoro sia il rapporto che si viene a creare con le persone.



Rif. 13778

Mesocco GR

Prezzo: CHF 790'000.-
Locali: 6 ½
Bagni: 2
Superficie: 210 mq
Terreno: 490 mq

Casa

Spaziosa casa, così composta: -1 cantina, tecnico, legnaia, rifugio. Al PT atrio, cucina abitabile, soggiorno, servizio con doccia, lavanderia, garage. Al 1P, 4 camere, servizio con vasca, terrazze. Al 2P grande camera, deposito. Piacevole giardino.



Rif. 12318

Moleno

Prezzo: CHF 625'000.-
Locali: 3 ½
Bagni: 2
Superficie: 100 mq
Terreno: 76 mq

Rustico

Completamente ristrutturato, in zona residenziale soleggiata, lussuosamente rifinito, si presenta in perfetto stato, posteggi esterni, vicino a tutti i principali servizi.



ELETTRONOVA
sagl

Via El Stradún 28, 6513 Monte Carasso
Casella Postale 21 info@elettronova.ch
Tel. 091 605 34 34 Fax 091 605 63 63

● progettazione ● impianti elettrici ● telecomunicazioni



Tazio Tatti & Co.

Competenza e passione per una serenità assicurativa

Sono anni di grandi traguardi, questi, per la Tazio Tatti & Co., storica agenzia assicurativa nata nel cuore di Bellinzona, all'ombra dei celebri castelli. E questo non solo per il festeggiamento, nel 2014, del 50° anniversario, ma anche per le nuove sfide nel mercato assicurativo che la attendono.

“La Tazio Tatti & Co.” Spiega il signor Luciano Terzi attuale titolare, “è un'agenzia generale imprenditore indipendente che da sempre rappresenta il gruppo Zurich e che può contare oggi su un team di quattro consulenti al servizio esterno, due segretarie e un supporto di agenzia”.

E la passione che Luciano Terzi ha per il proprio lavoro è la stessa che alimenta i suoi interessi personali: dal ciclismo, che lo spinge con determinazione a percorrere ogni anno anche 9000 chilometri in sella alla propria bici, al collezionismo, che lo ha portato a raccogliere con cura meticolosa oltre trecento modellini di Ferrari e Porsche stradali. Entusiasta di natura, dopo essere stato Segretario del Porsche Club Ticino è diventato anche Segretario della Civica Filarmonica di Bellinzona nonché Segretario della Federazione Esercenti e Albergatori Bellinzonesi.

“Il signor Tatti” racconta “mi aveva accolto in agenzia pochi anni dopo l'apertura, avventura nel 1964, quando ero ancora ragazzino. Dopo l'adempimento degli obblighi militari, ho trascorso un periodo di formazione presso la direzione centrale della Zurich, poi a Monaco di Baviera per due anni e in seguito a Lucerna per altri due anni. Sono rientrato in agenzia nel 1975, come consulente, e ne sono diventato titolare dal 1999” Oggi la Tazio Tatti & Co. Opera a tutto campo, offrendo un servizio dalla A alla Z che spazia dalle assicurazioni private a quelle per le piccole e medie imprese.

“Operativa in tutta la Svizzera, senza limitazione territoriale, la Tazio & Tatti Co. È però particolarmente vicina alle attività locali, come dimostra anche il suo impegno nel campo della sponsorizzazione sportiva e culturale.

“I tempi cambiano, ma la passione che anima la Tazio Tatti & Co. rimane intatta, così come quella di Luciano Terzi: “Ho già designato il mio futuro successore alla guida dell'agenzia, ma dopo che mi subentrerà io continuerò ad affiancarlo per alcuni anni quando il proprio lavoro è un'autentica passione, restare al servizio dei propri clienti diventa un piacere irrinunciabile.

I tempi cambiano, ma la passione che anima la Tazio Tatti & Co. rimane intatta.



Rif. 13506

Campione d'Italia

Prezzo:	Euro 20'000'000.-
Locali:	-
Bagni:	-
Superficie:	1'620 mq
Terreno:	11'728 mq

Villa prestigiosa

Incantevole vista lago 180°, villa prestigiosa di generose dimensioni, in buono stato di manutenzione. Eventualmente senza una porzione importante di giardino edificabile con congrua riduzione di prezzo.

**» puli
freccia →**

Pulizie generali e servizi di portineria

Viale Stazione 4
6500 Bellinzona
www.pulifreccia.ch

T. 091 222 88 55
M. 076 807 49 19
info@pulifreccia.ch



Rif. 13546

Claro

Prezzo: CHF 970'000.-
Locali: 5 ½
Bagni: 2
Superficie: 175 mq
Terreno: 533 mq

Villa

Trattasi di una bella villa, in zona residenziale molto soleggiata e ben servita, edificata nel 2000. Piacevole giardino, 1 posteggio coperto, 2 posteggi esterni, ottime rifiniture, materiali pregiati.



Rif. 13838

Isonne

Prezzo: CHF 90'000.-
Locali: 4 ½
Bagni: 1
Superficie: 90 mq
Giardino privato: 68 mq

Casa

Nel nucleo (libera su tre lati), zona soliva, necessita di una ristrutturazione totale. Priva di riscaldamento, posteggi comunali adiacenti la proprietà.



Falegnameria
ZUCCONI

6599 ROBASACCO

Tel./Fax 091 858 39 79

Natel 079 207 17 21

falegnameria.zucconi@bluewin.ch



Rif. 12267

Melirolo

Prezzo: CHF 305'000.-
Locali: 3 ½
Bagni: 1
Superficie: 75 mq
Terreno: 250 mq

Rustico

Piacevole casa rustica, completamente ristrutturata, vista aperta. PT.: soggiorno con camino, cucina-pranzo. 1P.: 2 camere, servizio, balcone.



Rif. 13647

Claro

Prezzo: CHF 2'900'000.-
Locali: 4 ½ + 4 ½
Bagni: 2 + 1
Superficie: 350 mq
Terrazza: 832 mq

Villa bifamiliare

Spaziosissima villa bifamiliare, zona residenziale collinare, soliva. Garage e diversi posteggi esterni. Piscina esterna, ampio e curato giardino terrazzato, buone le rifiniture, in ottimo stato di manutenzione.

ONDERKA GIARDINI

6594 Contone - Via Cantonale 11

Tel. 091 858 30 03

Fax 091 858 30 71

onderkagiardini@bluewin.ch



Mercedes-AMG GT 4 porte

Life is a race! Quattro porte. Un traguardo. Zero compromessi.

Le aspettative nei confronti di un'auto sportiva moderna si fanno sempre più complesse ed eterogenee, proprio come la vita di oggi. Per questo la gamma AMG GT si è ingrandita: la nuova Mercedes-AMG GT Coupé a 4 porte coniuga le prestazioni sensazionali di una sportiva con l'idoneità all'uso quotidiano di un'elegante quattro porte. Compagna perfetta di chi sa apprezzare prestazioni eccezionali, comfort e versatilità, Mercedes-AMG GT Coupé a 4 porte è una Gran Turismo sorprendente. Poco importa se con il motore a benzina a sei cilindri in linea o con il navigato V8 biturbo AMG da 4,0 litri e 639 CV di potenza massima: la pole position è tua, su circuito e negli spostamenti quotidiani.

Basta un'occhiata al frontale della nuova Mercedes-AMG GT Coupé a 4 porte per capire dove affondano le radici di quest'auto e di quanta potenza è capace. La linea elegante e sportiva rende inconfondibile l'affinità con la classica AMG GT. Il design degli esterni presenta il giusto mix di dettagli sportivi ed eleganti che permette di vivere a tutto tondo l'esperienza dell'AMG Driving Performance. La mascherina del radiatore specifica AMG, il

cofano motore lungo, le ampie prese d'aria, i fari sportivi MULTIBEAM LED e l'alettone posteriore estraibile, disponibile a richiesta anche in versione fissa, segnalano l'ambizione dell'AMG GT Coupé a 4 porte: essere un'autentica sportiva, ma con due porte in più.

Agili e avanzatissimi, i motori a 6 cilindri in linea e V8 con potenza da 320 kW/435 CV a 470 kW/639 CV spingono questa vettura fino alla velocità massima di 315 km/h. L'esperienza di guida è sensazionale in tutte le fasce di regime, perché le motorizzazioni sanno declinare una sportività spettacolare nel segno di un'efficienza sorprendente. Qualunque sia il tuo motore preferito, puoi contare sul massimo divertimento al volante a ogni curva. Anche il ruggito del motore, a regolazione quasi continua, saprà saziare tutta la tua voglia di emozioni.

Passate da Winteler a Giubiasco e Riazzino.

Winteler:
AMG Performance
Center Ticino.

Winteler



www.winteler.ch



Rif. 11601

Giubiasco

Prezzo: da CHF 325'000.- a CHF 1'820'000.-

Locali: da 2 ½ a 6 ½

Bagni: da 1 a 4

Superficie: da 90 mq a 312 mq

Terrazze: da 8 mq a 23 mq

Appartamenti immersi nel verde

Residenza Giardini Rusconi è un'oasi abitativa immersa nel verde e nella tranquillità, a pochi passi dal centro di Giubiasco. Su un terreno di oltre cinquemila metri quadrati, si trova Cà Rusconi, dimora di campagna con tratti da casa signorile, edificata tra la fine del Settecento e l'inizio dell'Ottocento. Bene culturale protetto, circondato da uno splendido giardino, l'edificio e l'adiacente dépendance sono restaurati tenendo conto delle loro fasciose peculiarità storiche e trasformati in appartamenti di particolare pregio.

Nel grande giardino la realizzazione di due nuovi edifici a forma prismica, Residenza Mornera e Residenza Morobbia, crea un avvincente contrasto tra contemporaneo e tradizionale. Giardini Rusconi è destinata a coloro che apprezzano vivere immersi nel verde, rilassandosi nel tranquillo e variegato giardino, oppure coltivando il proprio orto; ma vogliono allo stesso tempo essere vicini alle comodità di un contesto urbano.



Rif. 12205

Dandrio Malvaglia

Prezzo: CHF 260'000.-
Locali: 3
Bagni: 1
Terreno: 529 mq

Rustico

A 20 minuti da Malvaglia, al PT: camera, servizio wc con doccia. Al 1°P: entrata, soggiorno, cucina. Al 2°P: camera mansardata. Si presenta in ottimo stato costantemente rinnovato. Completamente ammobiliato.



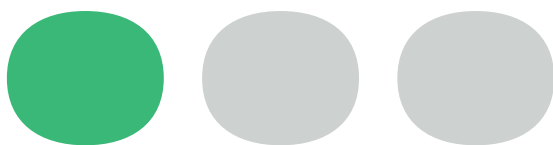
Rif. 11166

Locarno

Prezzo: CHF 675'000.-
Locali: 4
Bagni: 2
Superficie: 96 mq
Terrazza: 23 mq

Appartamento

Zona residenziale tranquilla, soleggiata, a soli 5 minuti dal centro città e dal lago. Grande terrazza abitabile di 23mq, cucina moderna, pranzo, ampio soggiorno, camera matrimoniale, camera, doppi servizi, colonna lava-asciuga, armadio a muro.



climatizzare.ch

clima



Rif. 11201

Bellinzona

Prezzo:	da CHF 700'000.- a 1'680'000.-
Locali:	da 3 ½ a 5 ½
Bagni:	da 2 a 3
Superficie:	da 107 mq a 161 mq
Terrazze:	da 18 mq a 59 mq

Nuovi prestigiosi appartamenti

A poche centinaia di metri da piazza Governo e dal centro città, vicinissime alla scuola dell'infanzia ed alla scuola elementare come pure a tutti i principali assi stradali e ferroviari, le Residenze Francesca 2 e 3, inserite in un ampio parco e con un interessante vista sui castelli, sono organizzate su sei livelli e comprendono complessivamente 24 appartamenti di diverse metrature ognuno. Gli appartamenti presentano un ampio fronte ovest vetrato con spaziose terrazze. L'organizzazione interna degli appartamenti è caratterizzata da una chiara suddivisione della zona giorno con la zona notte.

Al PT, vi sono le entrate principali, appartamenti di 3½ locali con giardino ad uso esclusivo, ampi locali biciclette ed il giardino/parco comune. Dal 1° al 5° piano sono inseriti appartamenti di 2½, 3½ e 4½ locali. Al piano attico si sviluppano due appartamenti di 5½ locali con ampie terrazze coperte. L'autorimessa, come pure le cantine ed i locali tecnici, si trovano al piano interrato e si sviluppano su due livelli.

Rifiniture di alto standing, possibilità di personalizzarle. Consegna a 3 mesi.



Associazione Alessia

L'Associazione Alessia è nata il 23 marzo 2004 a Vernate con lo scopo di migliorare e ampliare il settore pediatrico nel Canton Ticino e di creare un sostegno per le esigenze dei bambini che necessitano di cure particolari nell'ambito della pediatria ed aiutare e sostenere le loro famiglie.

Si prefigge di poter migliorare il settore della pediatria in Ticino e di poter così garantire le cure adeguate anche ai nostri piccoli pazienti. Sostiene le famiglie che si trovano ad affrontare la malattia del proprio figlio.

L'Associazione Alessia collabora con l'EOC, la FCTSA (Federazione Servizi Ambulanze), gli assistenti sociali, le GIISPSI (infermiere pediatriche a domicilio), le principali Fondazioni e associazioni che operano sul territorio e tutte le case Ronald McDonald in Svizzera (case pensate espressamente per ospitare le famiglie di bambini malati).

Sosteniamo tutte le famiglie residenti in Ticino che sono costrette a portare i figli malati in una struttura ospedaliera fuori dal Cantone (occasionalmente anche oltre Confine). Paghiamo spese di vitto, alloggio, trasporto. Cerchiamo di coprire tutte quelle spese che ne cassa malattia ne Al prendono a carico.

Acquistiamo materiale pediatrico per migliorare il trasporto dei piccoli pazienti o donne

con gravidanze a rischio (vedi incubatrice da trasporto, ambulanza pediatrica, borse pediatriche...ecc.)

Siamo un punto di riferimento per tutti i genitori che si trovano in un momento di difficoltà e non sanno come gestire la malattia del figlio o un parto prematuro.

Abbiamo appena concluso un grande progetto, una nuova incubatrice da trasporto (costo ca. Fr 260'000.-) che verrà dato in dotazione alla Croce Verde di Bellinzona entro la fine di quest'anno.

IL NOSTRO PROGETTO ATTUALE:

In Ticino da circa 4 anni abbiamo iniziato il progetto della chirurgia Pediatrica Robotica con grande successo. I nostri bambini residenti in Ticino stanno approfittando di questa tecnologia all'avanguardia.

La Chirurgia Robotica come tecnologia moderna ha bisogno di mantenere una buona pratica e dimestichezza con l'apparecchiatura del Robot "Da Vinci"

Oltre alla chirurgia pediatrica vi sono altre specialità che lavorano con il robot Da Vinci come la chirurgia generale, la Ginecologia, l'urologia che si trovano nella stessa situazione.

Il costo totale per Simulatore e Software ammonta a Fr. 57'000.-.

Associazione Alessia

Via Ravetta 1
6992 Vernate
079 208 53 42
info@associazione-alessia.ch
FB Associazione Alessia

Mercatino delle Pulci
S. Antonino, 079 408 14 35
Mercatino delle Pulci
Bioggio, 079 208 53 42

Come sostenerci:
CCP 65-164290-6
IBAN: CH83 0900 0000
6516 4290 6